

DOBRY GOSPODARZ, UZNANY ZARZĄDCA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Makoszowianka” blisko 40 lat działa prężnie na zabrzańskim rynku nieruchomości. Przez ten czas zdobyliśmy ogromne doświadczenie i jako wiarygodny partner – zaufanie wielu osób. Zarządzamy nie tylko budynkami spółdzielczymi ale również Wspólnotami Mieszkaniowymi, którym oferujemy ogromny wachlarz usług. Możemy pochwalić się doskonale utrzymanym zasobem przy niewielkich nakładach finansowych. Makoszowianka to dobry gospodarz i uznany zarządca. Kierujemy się zasadą dobrej jakości przy niskiej cenie.

Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą i do rozmów, drzwi Spółdzielni są zawsze otwarte.

**Prezes Zarządu SM „Makoszowianka”
mgr Dorota Palichleb**

**Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
Licencja Ministra Infrastruktury 20248
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami
Licencja Ministra Infrastruktury 15956**

W ramach współpracy oferujemy:

- załatwienie wszystkich formalności związanych z powierzeniem funkcji zarządcy (złożenie stosownych deklaracji w Urzędzie Statystycznym, Urzędzie Skarbowym),
- prowadzenie kont bankowych,
- działamy w oparciu o profesjonalne oprogramowanie z pakietem dla obsługi Wspólnot Mieszkaniowych firmy PROBIT, w ramach którego działa również platforma info-czynsze - dedykowana naszym mieszkańcom (dostęp do aplikacji online),
- obsługa związana z codziennym funkcjonowaniem nieruchomości, pełne rozliczenie obejmujące sprawozdanie finansowe, rozliczenie zaliczki gromadzonej na pokrycie kosztów remontów oraz rozliczenie mediów wraz z rozliczeniami indywidualnymi z tego tytułu, a także organizację rocznych zebrań sprawozdawczych,
- tworzenie, zawieranie, rozwiązywanie oraz negocjowanie wszelkich innych umów cywilno - prawnych dotyczących funkcjonowania wspólnoty,
- obsługa prawna i windykacyjna,
- przygotowywanie i gromadzenie dokumentacji prawno - administracyjnej związanej z działalnością wspólnoty oraz ich archiwizacja,
- ubezpieczanie wspólnoty, prowadzenie czynności dotyczących szkód ubezpieczeniowych,
- utrzymanie czystości, porządku oraz terenów zielonych,
- przygotowywanie planów remontów,
- wykonywanie bieżących napraw w budynku,

- **pośredniczymy w pozyskaniu środków w ramach kredytów bankowych, wyborze wykonawców prac remontowych, zawieraniu umów w tym zakresie,**
- **zapewniamy nadzór techniczny nad realizacją przedsięwzięcia,**
- **pogotowie awaryjne.**